



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

- Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території - 14,1872 га;
- Площа території житлової садибної забудови - 8,2012 га;
- Площа території громадського призначення - 0,1962 га;
- Площа території індивідуального садівництва - 2,3619 га;
- Площа території озеленення загального користування - 1,3565 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній вулиць - 2,1220 га;
- Площа забудови - 1,3725 га;
- Площа мощення та твердого покриття - 2,2473 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки:
 - забудови - 27,6 %;
 - мощення та твердого покриття - 45,1 %;
 - озеленення - 27,3 %;

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Магазин	існ.
2	Заклад громад. харч.	існ.
3	Магазин	існ.
4	Кафе-ресторан	існ.
5	Автозаправна станція	існ.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Умовні позначення		Найменування	Умовні позначення		Найменування
Існуючі	Проектні		Існуючі	Проектні	
		Межа детального плану території			Газопровід низького тиску
		Територія садибної житлової забудови			Газопровід середнього тиску
		Територія громадської забудови			Повітряна лінія електропередач 0,4 кВт
		Територія транспортної інфраструктури			Повітряна лінія електропередач 10 кВт
		Територія особистого селянського господарства			Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)
		Територія озеленення загального користування			Газорозподільний пункт (ГРП)
		Територія лісогосподарського призначення			Охоронна зона
		Вулвий об'єкт			Зона ауспітного впливу
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії			Прибережно-заказна смуга
		АЗС			Житлові будівлі
		Мережа господарсько-питного водопроводу			Громадські будівлі
		Самопливна канізаційна мережа			Нежитлові будівлі
		Комуніальна канізаційна мережа			

Примітка:

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТЗОВ «Західземпроект» у 2022 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

Замовник: Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради ДПТ-002-03/23					
Детальний план території для будівництва інженерних комунікацій на вул. Богомольця, вул. Курова, вул. Бортинського та вул. Дрогобича в м. Калусі Івано-Франківської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Директор ГАП Розробив	Фамуляк Х. Фауляк Х. Зяць О.				
Перевірив Нормоконтроль	Пясецька О. Пясецька О.				
Детальний план території			Стадія ДПТ	Аркуш 5	Аркуші 11
Проектний план М 1 : 1000			ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"		